

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.**  
**STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.  
MBS/OIB: 040374108, 49364765692  
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

---

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 12.03.2021.godine

---

**1. Radnje u izvještajnom razdoblju**

*1.1. Tijek i radnje*

Nastavno na prethodna izvješća, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo ove radnje:

- u više navrata, od sudske savjetnice Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama u ovršnom postupku OVR-5061/2018 zatražio da postupi po pravomoćnom rješenju o dosudi,
- uzrokovano Corona virusom, došlo je do organizacijske promjene kod ovršnog suda, tako da je spis OVR-5061/2018 dodijeljen sutkinji Općinskog suda u Rijeci Ivi Polić Turčić dana 07.03.2020.g.,
- dana 20.03.2020.g., stečajni upravitelj je u svojstvu ovršenika podnio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, u predmetu pos.br.OVR-5061/2018
- na zahtjev, dana 31.08.2020.godine, mailom od društva H-ABDUCo d.o.o. primio potvrdu o plaćanju troškova unovčenja na sudski depozit Općinskog suda u Rijeci. Plaćanje izvršeno 23.07.2020.godine
- dana 02.11.2020.g., zaprimio zaključak naslovljenog suda kojim je naloženo da se pisano, pozivom na posl.br.OVR-5061/18 zatraži od Općinskog suda donošenje odluke kako bi se nekretnine iz ko Čabra, upisane u zk.ul.1446 mogle prodati u stečajnom postupku, odnosno da još uvijek nije brisanazabilježba ovrhe. Istovremeno, da na račun stečajnog suda nisu dostavljena novčana sredstva koja je ovrhovoditelj uplatio na ime namirenja troškova unovčenja,
- stečajni upravitelj je dana 03.11.2020.godine, podnio požurnicu ovršnom sudu za postupanje u ovršnom predmetu OVR-5061/18
- ovršni sud je 05.11.2020.godine, zakazao ročište za namirenje koje će se održati, umjesto usmeno prethodno dogovorenog termina, dana 02.prosinca 2020.godine u 11,00 sati u prostorijama Općinskog suda u Rijeci, F.Kurelca 6/IV
- održano ročište za namirenje dana 02.prosinca 2020.godine. Na ročištu stečajni upravitelj predložio da se izvrši rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, brisanjem tereta na nekretninama koje su predmet ovrhe, brisanjem ovrhe na z.k.ul. 1446 k.o.Čabar, kao i da se uplaćeni iznos troškova uplati na depozit Trgovačkog suda,
- Dana 11.veljače 2021.godine doneseno rješenje o namirenju, kojim je potvrđeno da je kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, platio troškove u iznosu od 77.666,25 kn, te je određeno da će se upis vlasništva nekretnine izvršiti u korist kupca H-ABDUCO d.o.o.
- Budući da do 01.ožujka 2021.godine nije postupljeno po rješenju, stečajni upravitelj je podnio novu požurnicu ali bez ikakvog uspjeha, jer
- do dana podnošenja ovog izvješća nije brisana zabilježba ovrhe iz z.k.ul.1446 k.o.Čabar što je preduvjet da se prodaja nastavi u stečajnom postupku, novac za troškove unovčenja

nije uplaćen na depozit stečajnog suda, u z.k.ul. 660 nije izvršen upis kupca kao vlasnika, nekretnine nisu predane kupcu, kao ni pokretne stvari koje je kupac namjeravao kupiti,

## 2. Stanje stečajne mase

### 2.1.Unovčenje nekretnine u ovršnom postupku

Prodaja na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti

a/ Nekretnine		(u kunama)	
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120		
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119		
<b>Ukupno</b>		<b>1.502.568,00</b>	<b>500.856,00</b>

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Stečajni upravitelj sudu dostavio u roku obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (članak 254.SZ), s pozivom na rješenje o dosudi i postignutu cijenu unovčenja.

#### 2.1.1. Nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12.prosinca 2018.godine, pod posl.brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u **½ dijela**, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m2
- k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m2
- k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m2
- k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m2
- k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m2
- k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m2
- k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m2
- k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m2

sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Budući da ove nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, sud je raspravnim rješenjem obustavio ovrhu, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, s tim što se u ovom postupku pravila o obustavi postupka neprimjenjuju.

Dakle, prodaja nekretnina provodit će se sukladno čl.247.st.4.SZ, s tim da će sud prethodno zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

### 2.2. Pokretna imovina u posjedu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj, nakon održane Skupštine vjerovnika ponudio kupcu nekretnina kupnju pokretne imovine. S predstavnicima kupca bio u Tršću, otvorio sve app, pogledali, fotografirali i popisali svu pokretnu imovinu. Nakon toga stečajni upravitelj obavješten da će kupac kupiti svu zatečenu pokretnu imovinu koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Zastoj u postupku nastao uslijed podnesene žalbe na rješenje o dosudi ovrhovoditelja ad.2).

### 2.3.Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika, osim što je sve dogovoreno.

### **3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima**

#### **3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018**

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Sud je na nakon održanog drugog ročišta za dražbu 23.travnja 2019. donio i objavio da je javna dražba zaključena, da se nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela iz zk.ul.660 k.o.Čabar dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za iznos od 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu Petrus Turizam d.o.o.u ½ dijela, nekretnina upisanih u zk.ul. 1446 k.o.o.Čabar, u vrijednosti od 274.855,00 kn obustavlja.

#### **3.2. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:**

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

### **4. Planirane aktivnosti:**

1. Nakon što ovršni sud dostavi rješenje stečajnom sudu i nakon što prebaci uplaćeni novac na stečajni sud, po rješenju o namirenju, namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase.
2. Za nekretnine za koje je ovršni sud donio rješenje o obustavi ovrhe, predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina sukladno čl.247.Stečajnog zakona.
3. Kupca H-ABDUCO d.o.o., uvesti u posjed kupljenih nekretnina i izdati račun.
4. Obaviti kupoprodaju pokretne imovine koja se nalazi u objektu, po prihvaćenoj ponudi od H-ABDUCO d.o.o.

Rijeka,12.03.2021.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Požurnica ovršenika od 01.03.2021.
- Rješenje o namirenju, Ovr-5061/2018
- Zapisnik s ročišta od 02.12.2020